Visto, agli atti.
Il GD Caterina Macchi

12/10/2026

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE

C.P. 1/2019 COLANGELO COSTRUZIONI S.R.L. IN CONCORDATO PREVENTIVO

G.D. Dott.ssa Caterina Macchi

Commissario Giudiziale Avv. Barbara Quadri

Liquidatore Giudiziale Avv. G. Nicola Bordino

C.d.C. costituito da: Dante S.P.V, Primula di Restelli S.R.L., Condominio di Via Crivelli 31 Magenta

ᘓ•ᘓ•ᘓ

INFORMATIVA AL G.D. IN MERITO ALLA MODIFICA DEL PDL RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ULTIMO IMMOBILE DI PROPRIETA' DI COLANGELO COSTRUZIONI s.r.l.

ᘓ•ᘓ•ᘓ

Ill.mo sig. G.D.

il sottoscritto Avv. G. Nicola Bordino, Liquidatore Giudiziale della procedura in oggetto

premesso

- che tutti i beni immobili di proprietà della società proponente sono stati venduti ad eccezione del lotto 18 ovvero di un posto auto sito in Castano Primo, Via Matteotti, meglio identificato al NCEU di detto comune al F.9 mapp. 1107 sub. 36, categoria C6, classe 6, consistenza 15 mq, rendita 38,73 mq.

Firmato Da: BORDINO GIUSEPPE Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 525927ad22ebded6

Firmato Da: CATERINA MACCHI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 264b9a1c81e374482acaec8ff0888df9

Detto immobile venne valutato originariamente la somma di € 4.000,00 ed è stato oggetto di numerosi tentativi infruttuosi di vendita tanto che avrebbe dovuto essere posto in vendita al prezzo base di € 1.200,00 cosa che era stato ritenuto inutile – oltre che irrilevante- ed unicamente oneroso data anche la totale assenza di interesse che vi sera stato per il predetto bene, prevedendosi un possibile rinuncia alla cessione.

E' però giunta un'offerta – cauzionata al 10% - da parte di una correlata della proponente che offre per l'immobile *de quo* l'importo di € 1.000,00 impegnandosi a sostenere i costi notarili necessari per il rogito (all. 1)

Tanto premesso e premesso altresì che il provvedimento di omologa del CP prevedeva testualmente:

il Liquidatore individuerà le modalità della liquidazione conformemente a quanto specificamente previsto nella proposta concordataria e, in difetto di previsione, o in caso di superamento della stessa , nel rispetto dei principi di cui agli artt..105-108 ter l.f. tra i quali la regola della vendita mediante procedura competitiva, previa acquisizione in ogni caso del parere del Commissario Giudiziale e dell'autorizzazione del Comitato dei Creditori, ed invio di informativa, almeno di dieci giorni prima del compimento dell'atto, al Giudice Delegato

il sottoscritto,

ottenuto il parere favorevole del C.G. (all. 2), ha altresì ottenuto **l'unanime autorizzazione del CdC (all. 3)**. a porre in vendita il predetto posto auto con modalità differente rispetto a quanto espresso dal Pdl precedentemente autorizzato dal CdC – che prevedeva l'incarico di un gestore della vendita, procedura di asta sincrona-mista ecc. – **in ogni caso rispettando il principio della regola della procedura competitiva**.

Si prevede, infatti, la pubblicazione sul PVP di richiesta di manifestazioni di interesse all'acquisto del posto auto a prezzo e condizioni minime previste dall'offerta ricevuta.

Firmato Da: BORDINO GIUSEPPE Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 525927ad22ebded6
Firmato Da: CATERINA MACCHI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 264b9a1c81e374482acaec8ff0888df9

In assenza di manifestazioni di interesse entro 15 giorni dalla pubblicazione il bene verrà aggiudicato all'odierno offerente, in caso contrario si aprirà un'asta tra gli offerenti.

Si prevederà un minimo termine per il pagamento del saldo prezzo e ciò in considerazione sia del ridotto valore del bene che dell'esigenza di iniziare quanto prima le operazioni di chiusura della procedura.

Di tanto il sottoscritto, conformemente al dettato della sentenza di omologa, dà, con il presente atto, informativa alla S.V.

Milano, li 11 ottobre 2026

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. G. Nicola Bordino



Allega:

1- Offerta;

2- Parere del C.G.;

3- Istanza al CdC e autorizzazioni.

Firmato Da: BORDINO GIUSEPPE Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 525927ad22ebded6

Firmato Da: CATERINA MACCHI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 264b9a1c81e3744482acaec8ff0888df9